ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет», на официальном сайте администрации города Липецка https://[lipetskcity.ru](http://www.lipetskcity.ru) в сети «Интернет» и опубликовывается в газете «Первый номер официально».

 1. Основание проведения аукциона: распоряжение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 30.06.2023 № 111-р «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий».

 2. Организатор аукциона: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, адрес: город Липецк, пл.Театральная. д.1, электронная почта: mail@depgrad48.ru.

 3. Предмет аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке.

 4 Реквизиты решения о комплексном развитии несмежных территорий: постановление администрации города Липецка от 26.06.2023 № 1984 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке».

 5. Местоположение, площадь и границы территории комплексного развития (далее – территории) определены в постановлении администрации города Липецка от 26.06.2023 № 1984 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке».

 Общая площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 8,17 га.

В границах территории расположены объекты, подлежащие сносу и реконструкции.

 6. Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес электронной торговой площадки: https://www.roseltorg.ru.

 Дата и время начала приема заявок: 07.07.2023 с 08:30 по московскому времени.

 Дата и время окончания приема заявок: 01.08.2023 в 12:00 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 07.08.2023 в 11:00 по московскому времени.

 7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня его проведения.

 Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и опубликовывается в газете «Первый номер официально», в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия такого решения.

 Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, и лицам, признанным участниками аукциона, внесенные ими задатки за участие в аукционе.

 8. Начальная цена предмета аукциона составляет 4 530 000 (четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

9. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 5 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 226 500 (двести двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

 10. Реквизиты счета:

- для внесения участниками аукциона задатков за участие в аукционе:

Департамент финансов администрации города Липецка (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка) л/с 05611000060, ОГРН 1044800233191, ИНН 4826044908, КПП 482601001, Казначейский счет 40102810945370000039, р/сч. 03232643427010004600, БИК 014206212, ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК БАНКА РОССИИ//УФК по Липецкой области г. Липецк

 -для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:

УФК по Липецкой области (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка л/с 04463009760), ИНН 4826044908, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК БАНКА РОССИИ//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212. Номер счета банка получателя средств (единый казначейский счет), к/с 40102810945370000039, ОКТМО 42701000, КБК 611 1 11 09044040000120.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, слова: «КРТ Бачурина-Радиаторная».

11. Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 906 000 (девятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Внесение участником аукциона денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Денежные средства в сумме задатка должны поступить на специальный счет до дня подачи заявки на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.